

モデルハウス 販売します

家具・カーテン・外構付き

価格 **3,770**万円(税込)



間取り：2LDK

将来子供部屋を間仕切ること可能な間取りです

章和ホーム

三窓の家。

[返済例概要]

ボーナス払い0円・頭金0円

月々 **92,000**円

100円以下切上げた返済例です。(令和5年11月現在)

- 地方金融機関提携住宅ローンを利用した優遇金利(変動金利0.7%)40年元利金等返済、ボーナス併用払い無
- 当該金利及び借入金額には適用条件がございます。
- 金融機関手数料、登記費用等に係る諸経費は別途となります。

- 所在:南陽市三間通637番地の7
- 完成:令和5年4月20日[検査済証番号第R05ASC-10018号]
- 土地面積:241.67㎡●建物延床面積:109.12㎡●学区:赤湯小学校・赤湯中学校
- 区域区分:都市計画区域内・非線引区域●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%
- 電気:東北電力(株)●ガス:個別プロパン●水道:公営上水道●排水:公共下水道
- 交通:JR[赤湯駅]約1.5km徒歩約19分,赤湯小学校約2.0km徒歩約25分,ヨークベニマル南陽店約430m徒歩約5分
- 取引形態:売主

売主 **章和開発**

設計・施工 **章和ホーム株式会社**

章和ホーム

三窓の家。って何？

Concept

子育て世代の心境に出来るだけ寄り添い、またその世代を通過した経験者として、暮らし方を想像し、ぶれない何かを見つけないか、デザイン・設計した弊社の規格住宅です。

Impression

幅1.6m、高さ1.3mのF I X窓を天井から三枚縦に並べる事で外観的には『一目でわかる印象力』と実生活においては最大限の自然採光を考え設計しました。

Ambiguous Space

本プランは皆様がよく目にする表記にしますと『2LDK』となります。なんだ狭いじゃないかと思われるよね。しかし実は本プランではフリースペースとして1階吹抜小上がり(4.97㎡)、2階南面(13.72㎡)の『曖昧な空間』=『無限の活用方法』を取り入れており、移り変わる生活様式だったり、家に求める要素が増えていく事が予想される今後の多様性とコミュニティ性に対応する設計とさせて頂きました。

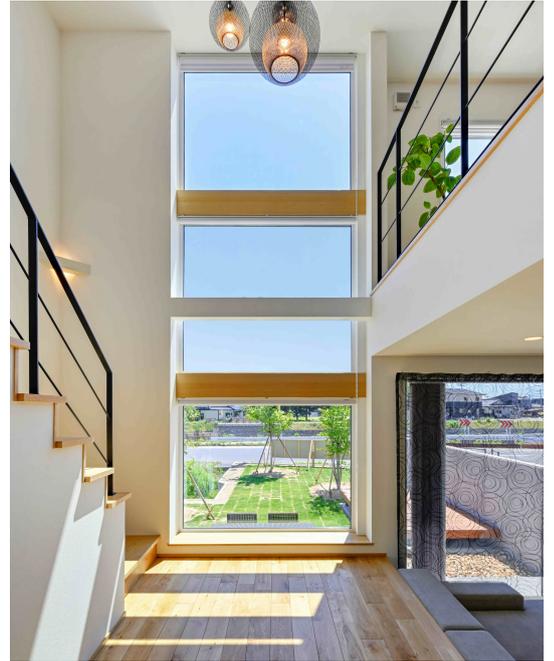
(2F子供室を間仕切して2部屋にすることも可能で、2Fフリースペースも部屋にすれば4LDKにも変更可能。
※その場合の工事費は別途となります。)



2階フリースペース
(多目的スペース)



1階小上がりフリースペース



Approach Walls

～例えばそこに玄関ドアが見えてなくても、そこが入口なんだろうなとわかるアプローチを～

外観ではもちろん三つの窓が象徴的なデザインとなりますが、それに匹敵する外観として『WALL』を採用しております。ひときわ目を引くのが先ず木の壁。こちらは幅1.8m、高さ3m(地上から)、レッドシダー(無垢材)をよろい張り仕上げとしております。また玄関付近の雨風除けとしての機能も備えています。コンクリートウォールは高さ1.6mの庭の目隠しとして。



Equipment & Furniture



※備え付家具・敷地内植栽・観葉植物・ウッドデッキは成約特典(無償)となっております。